



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 29/05/2026
Solicitante...: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA N°: 24348 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000573313
Tomo: 4068 Libro:558 Folio:87

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno, identificada como B25, del Polígono Industrial de Pollença, en término de Pollença, de superficie ochocientos veintinueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados; lindante: al frente o Norte, en recta de 20'61 metros, con vial de la urbanización; derecha, entrando, en recta de treinta metros, parcela B24; por la izquierda, la B26, en recta de 51'04 metros; y por fondo, en recta de 29'66 metros, parcelas B17 y B18. Esta finca responderá a los costes de ejecución de la urbanización con una cuota de afección del 0'85 por ciento.

No Está Coordinada Con Catastro

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: PROMOCIONS VILANOVA CERDÁ, S.L.
DNI/NIF.....: C.I.F.: B57303505
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 06/07/2005
Sede Autoridad.....: Pollença
Autoridad.....: Don Andrés María Monserrat Noguera
Inscripción.....: 4ª de fecha 19/08/2005

CARGAS

Por razón de la matriz 5165 Esta finca se halla afecta durante el plazo de CUATRO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de novecientos sesenta euros; según nota al margen de la inscripción 9ª, fechada el veintiséis de julio de dos mil dieciséis.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día treinta y uno de diciembre de dos mil dos, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; Autoliquidada como EXENTA; según nota extendida al margen de la inscripción 1ª.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de mil quinientos cincuenta y ocho euros y veintiocho céntimos de euro; según nota al margen de la inscripción 2ª, fechada el dieciséis de agosto de dos mil tres.



Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de 0 euros; según nota al margen de la inscripción 3ª, fechada el dieciocho de agosto de dos mil cinco.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de mil ochocientos euros; según nota al margen de la inscripción 4ª, fechada el diecinueve de agosto de dos mil cinco.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de cuatro mil quinientos diecisiete euros y treinta céntimos de euro; según nota al margen de la inscripción 5ª, fechada el veintinueve de agosto de dos mil cinco.

HIPOTECA sobre esta finca, constituida por la Entidad "Promocions Vilanova Cerdá, S.L." a favor de "Colonya Caixa d'Estalvis de Pollença", en garantía de la devolución de un préstamo de doscientos veintisiete mil euros, de capital, de los intereses de dos años, a razón del tres coma veinticinco por ciento anual, hasta un máximo de cuarenta y cinco mil cuatrocientos euros; de la cantidad de ciento veintidós mil quinientos ochenta euros, de intereses de demora; y la cantidad de cincuenta y seis mil setecientos cincuenta euros, para costas y gastos, que vencerá el día seis de julio de dos mil veintisiete, constituida en escritura otorgada el seis de julio de dos mil cinco, ante el Notario de Pollença, Don Andrés María Monserrat Noguera, objeto de la inscripción 5ª, de fecha veintinueve de agosto de dos mil cinco.

Sin Asientos Pendientes

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 29/05/2026 antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,64 euros I.V.A. incluido.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



